

## Liite 1 Tarjousten tarkastaminen, korjattu

### Saadut tarjoukset

Tarjouksen jättivät määräaikaan 9.9.2024 klo 10.00 mennessä seuraavat 25 kpl markkinatoimijaa:

- Ainala ry, 0206321-6
- Attendo Oy, 1755463-2
- Attendo Tyrvään Kartano Oy, 2138739-8
- Ikifit Oy, 1960637-9
- Villa Sten Oy, 1826430-3
- Jyllin Kodit Oy, 2454057-0
- kaksi.nolla oy, 2560387-9
- Koivupirtin säätiö sr, 0211704-2
- Koskihoiva oy, 2695507-5
- Kostiakoti ry, 2954808-8
- Kotipirtti ry, 1636394-9
- Lempäälän Ehtookoto r.y., 0150782-3
- Marjatta-Säätiö sr., 0197124-7
- Nurmikoti Oy, 2740271-2
- Pihlajalinna Terveys Oy, 2303024-5
- Pirkanmaan Senioripalvelut Oy, 1603041-5
- Sastamalakoti-yhdistys ry, 0217819-5
- Suomen Kuurosokeat ry, ruotsiksi Föreningen Finlands Dövblinda rf, 398350-8
- Suvantoranta oy, 3296140-4
- Tampereen ensi- ja turvakoti ry, 0206113-0
- Tampereen Naisyhdistys ry, 0155596-4
- TampereMissio Palvelut Oy, 3007958-1
- Treili Oy, 2159098-6
- Viola-kotiyhdistys ry, 1439631-7
- Ylöjärven palvelutalossäätiö Kaksikko sr, 1640314-6

### Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Hankintalain 113 §:n mukaisesti tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.

Hankintayksikkö toimitti 11.9.2024 täsmennyspyynnön välivuokrausta koskien seuraaville tarjoajille:

- Attendo Oy, 1755463-2
- Lempäälän Ehtookoto r.y., 0150782-3
- Marjatta-Säätiö sr., 0197124-7
- Pirkanmaan Senioripalvelut Oy, 1603041-5

Hankintayksikkö toimitti 11.9.2024 täsmennyspyynnön tarjouksella annettujen asiakaspaikkojen ja luvan mukaisen paikkamäärän täsmentämisestä seuraaville tarjoajille:

- Jyllin Kodit Oy, 2454057-0
- Koskihoiva oy, 2695507-5
- Kostiakoti ry, 2954808-8
- Nurmikoti Oy, 2740271-2
- Pihlajalinna Terveys Oy, 2303024-5
- Sastamalakoti-yhdistys ry, 0217819-5
- TampereMissio Palvelut Oy, 3007958-1
- Ylöjärven palvelutalosaatiö Kaksikko sr, 1640314-6

Kaikki tarjoajat toimittivat selvityksen määräaikaan mennessä.

Hankintayksikön täsmennyspyyntöön saaman vastauksen perusteella Pirkanmaan Senioripalvelut Oy:n saaman vastauksen perusteella Pirkanmaan Senioripalvelut Oy:n (1603041-5) tarjous Kuuselakeskuksen toimintayksiköstä ei täytä tarjouspyynnön ehtoa. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksia pyydettiin toimintayksiköistä, jotka eivät ole Tilaajan välivuokraamissa tiloissa.

Pirkanmaan Senioripalvelut Oy on tarjonnut Kuuselakeskuksen toimintayksikköä Tilaajan välivuokraamiin tiloihin, jolloin se saisi taloudellista hyötyä saamalla muut kuin asumiskäytössä olevat tilat veloituksetta käyttöönsä, sekä siitä, ettei palveluntuottajalla ole riskiä tyhjen asiakaspaikkojen osalta saamatta jäävistä vuokrista hyvinvointialueen kantaessa tämän riskin. Tarjoushetkellä Pirkanmaan Senioripalvelut Oy:n tilojen hallintaoikeus perustuu palvelusopimukseen, joka on irtisanottu päättymään 31.5.2025. Tarjoajalta pyydettiin täsmennystä tarjoamiensa tilojen hallinnasta. Tarjoajalla ei ollut osoittaa näyttöä hallitsevansa kaikkia tarjoamiaan tiloja 1.6.2025 alkaen.

Pirkanmaan Senioripalvelut Oy:n (1603041-5) tarjous Kuuselakeskuksen toimintayksiköstä suljettiin tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Hankintayksikön täsmennyspyyntöihin saatujen vastausten perusteella kaikki muut tarjouskilpailuun osallistuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön ehdot.

#### *Hankintayksikön itseoikaisun perustelut*

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen on käynyt ilmi, että hankintayksikön arvio Pirkanmaan Senioripalvelut Oy:n (1603041-5) tilanteesta on ollut virheellinen. Tosiasiallisesti välivuokraus ja siitä saatava edellä mainittu taloudellinen hyöty koskee ainoastaan Pirkanmaan Senioripalvelut Oy:n Kuuselakeskuksen uutta Kuusela. Kuuselakeskuksen vanha Kuusela ei sijaitse Tilaajan välivuokraamissa tiloissa, joten Pirkanmaan Senioripalvelut Oy ei saa siitä kuvattua kaltaista taloudellista hyötyä. Kuuselakeskuksen vanha Kuusela on Pirkanmaan Senioripalvelut Oy:n hallinnassa. Pirkanmaan Senioripalvelut Oy:n (1603041-5) Kuuselakeskuksen vanhaa Kuusela koskeva osa tarjouksesta on tarjouspyynnön mukainen ja tarjous hyväksytään tältä osin. Vanhaan Kuuselaan kuuluvat ryhmäkodit Kuusenjuuri ja Kuusenlatva ja niin sanotun vanhan puolen muut 20 asiakaspaikkaa.

Pirkanmaan Senioripalvelut Oy:n (1603041-5) Kuuselakeskus sijoittuu Vertailutaulukossa (liite 2) sijalle 20. Lisäyksen johdosta, aiemmassa hankintapäätöksessä § 280 Ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen hankinnasta, sijoilla 20-37. sijaitsevat yksiköt siirtyvät yhdellä sijoituksella alaspäin, sijoille 21-38.